

АКГ ИНАУДИТ 191025, РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПОВАРСКОЙ переулок, дом 5, оф. 2 АУДИТОРСКО-КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ГРУППА

ТЕЛ.: (812) 575-64-91 ТЕЛ.: (812) 575-64-88 ФАКС: (812) 570-45-63 http://inauditspb.ru E-mail: inauditspb@mail.ru

Санкт-Петербург

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

14 марта 2018 года

Владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Нева Хаус», Банку России

Заключение по результатам аудита отчетности, связанной с доверительным управлением Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Нева Хаус»

Мнение

Мы провели аудит отчетности, связанной с доверительным управлением Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Нева Хаус» (управляющая компания ТКБ Инвестмент Партнерс (АО) расположена по адресу: Российская Федерация, 191119, Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А, ОГРН 1027809213596, Лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00069 от 17 июня 2002 года; Правила доверительного управления зарегистрированы решением Банка России от 02 ноября 2017 года за № 3414) состоящей из:

- > Справки о стоимости чистых активов, в том числе стоимости (активов) имущества акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), на 29 декабря 2017 года;
- > Отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд), за ноябрь, декабрь 2017 года;
- > Отчета о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд), за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая отчетность, связанная с доверительным управлением Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Нева Хаус» (далее – Фонд), подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и требованиями к отчетности паевых инвестиционных фондов, установленными Банком России в следующих документах:

В отношении справки о стоимости чистых активов, в том числе стоимости (активов) имущества акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), на 29 декабря 2017 года, ежемесячных отчетов о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд), за ноябрь, декабрь 2017 года, отчета о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд) за 2017 год: в Указании Банка России от 24.03.2017 года № 4323-У «О формах, порядке и сроках составления и представления в Банк России отчетов акционерными инвестиционными фондами, управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов».

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит отчетности, связанной с доверительным управлением» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Фонду под управлением ТКБ Инвестмент Партнерс (АО), к ТКБ Инвестмент Партнерс (АО) и к АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства – принципы учета и ограничения в отношении распространения

Мы обращаем внимание на то, что данная отчетность подготовлена с целью соблюдения требований Федерального закона от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и требований к отчетности паевых инвестиционных фондов, установленных Банком России. Следовательно, данная отчетность может быть непригодна для иной цели. Мы не модифицируем наше мнение в связи с этим обстоятельством.

Прочие сведения

Отчетность, связанная с доверительным управлением Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Нева Хаус», составлена за два месяца (ноябрь и декабрь) 2017 года в связи с тем, что Правила доверительного управления зарегистрированы решением Банка России от 02 ноября 2017 года.

Ответственность руководства ТКБ Инвестмент Партнерс (AO) за подготовку отчетности, связанной с доверительным управлением

Руководство ТКБ Инвестмент Партнерс (AO) несет ответственность за подготовку отчетности, связанной с доверительным управлением, в соответствии с требованиями к отчетности паевых инвестиционных фондов, установленных Банком России и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки отчетности, связанной с доверительным управлением, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке отчетности, связанной с доверительным управлением, руководство несет ответственность за оценку способности **ТКБ Инвестмент Партнерс (AO)** продолжать непрерывно свою деятельность по управлению Фондом, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности за исключением случаев, когда руководство намеревается прекратить Фонд, или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме прекращения Фонда.

Ответственность аудитора за аудит отчетности, связанной с доверительным управлением

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность, связанная с доверительным управлением Фондом, не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1. Выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2. Получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ТКБ Инвестмент Партнерс (AO);
- 3. Оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ТКБ Инвестмент Партнерс (AO);
- 4. Делаем вывод о правомерности применения руководством ТКБ Инвестмент Партнерс (АО) допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ТКБ Инвестмент Партнерс (АО) продолжать непрерывно свою деятельность по доверительному управлению Фондом. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в отчетности, связанной с доверительным управлением, или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.

Однако будущие события или условия могут привести к тому, что **ТКБ Инвестмент Партнерс (AO)** утратит способность продолжать непрерывно деятельность по доверительному управлению Фондом;

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством **ТКБ Инвестмент Партнерс (AO)**, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Отчет о результатах проверки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»

Руководство **ТКБ Инвестмент Партнерс (AO)** несет ответственность за выполнение требований, установленных Федеральным законом от 29.11.2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, регулирующими деятельность по доверительному управлению **Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Нева Хаус»**.

Для целей соответствия требованиям статьи 50 Федерального закона от 29.11.2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» дополнительно к нашему аудиту отчетности, связанной с доверительным управлением Фондом, мы провели проверку:

- 1. Состава и структуры имущества, составляющего Фонд;
- 2. Оценки расчетной стоимости одного инвестиционного пая, суммы, на которую выдается один инвестиционный пай, и суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционного пая;
- 3. Соблюдения требований, предъявляемых к порядку хранения имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и документов, удостоверяющих права на имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд;
 - 4. Сделок, совершенных с имуществом паевого инвестиционного фонда.

Указанная проверка ограничивалась такими выбранными на основе нашего суждения процедурами, как запросы, анализ, изучение документов, сравнение внутренних требований, порядков и методик ТКБ Инвестмент Партнерс (АО) с требованиями, установленными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также пересчет и сравнение числовых значений и иной информации.

Мы не проводили иных процедур в отношении порядка ведения учета имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом, а также порядка составления отчетности в отношении этого имущества, кроме процедур, которые мы сочли необходимыми для целей выражения мнения об их соответствии во всех существенных отношениях требованиям, установленным Федеральным законом от 29.11.2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

В результате проведенной нами проверки установлено следующее:

- 1. В части проверки состава и структуры имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд: состав и структура имущества соответствуют требованиям Федерального закона от 29.11.2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», нормативных актов в сфере финансовых рынков и Правилам доверительного управления Фондом.
- 2. В части проверки расчетной стоимости одного инвестиционного пая, суммы, на которую выдается один инвестиционный пай, и суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционного пая: расчет стоимости одного инвестиционного пая, суммы, на которую выдается один инвестиционный пай, и суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционного пая, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, Правилами доверительного управления Фондом и Правилами определения стоимости активов Фонда на 2017 год.
- 3. В части проверки соблюдения требований, предъявляемых к порядку хранения имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и документов, удостоверяющих права на имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд: ТКБ Инвестмент Партнерс (АО) в 2017 году надлежащим образом передавало специализированному депозитарию имущество, составляющее Фонд, для учета и (или) хранения, а также копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего Фонд;

4. В части проверки сделок, совершенных с имуществом паевого инвестиционного фонда: **ТКБ Инвестмент Партнерс (АО)** в 2017 году совершало сделки с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, от своего имени, указывая при этом, что оно действует в качестве доверительного управляющего, указанные сделки совершены с учетом требований Федерального закона от 29.11.2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», нормативных актов в сфере финансовых рынков, Правил доверительного управления Фондом и Правил определения стоимости активов Фонда.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение кв. аттестат аудитора № 046251 от 29.02.1996 года член СРО РСА за ОРНЗ 21603049110

Е.В. Мазуренко

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-Консультационная Группа ИНАУДИТ» (ООО «АКГ ИНАУДИТ»), ОГРН 1027809245958, 191025, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Поварской переулок, дом 5, офис 2, Член СРО аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) за ОРНЗ 11606052554

Генеральный директор кв. аттестат аудитора № К 012986 от 27.02.1995 года член СРО ААС за ОРНЗ 21606050845

А.П. Кузнецов

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Код формы по ОКУД 0420502 Месячная

Раздел І. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда) Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)		Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	
1	1 2		4	
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Нева Хаус» 3414		ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)	21-000-1-00069	

Раздел ІІ. Параметры справки о стоимости чистых активов

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
29.12.2017	30.11.2017	RUB

Раздел III. Активы Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Сумма на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные средства — всего	01	4970340.03	5009355800.00	0.10	0.10
в том числе: на счетах в кредитных организациях — всего	01.01	4970340.03	5009355800.00	0.10	0.10
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	4970340.03	5009355800.00	0.10	0.10
в иностранной валюте	01.01.02	0.00	0.00	0.00	0.00
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0.00	0.00	0.00	0.00
в том числе: в валюте Российской <mark>Фе</mark> дерации	01.02.01	0.00	0.00	0.00	0.00
в иностранной валюте	01.02.02	0.00	0.00	0.00	0.00

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	0.00	0.00	0.00	0.00
в том числе: облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) — всего	02.01	0.00	0.00	0.00	0.00
из них: биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0.00	0.00	0.00	0.00

Страница 1 из 63

государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0.00	0.00	0.00	0.00
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0.00	0.00	0.00	0.00
муниципальные ценные бумаги	02.04	0.00	0.00	0.00	0.00
российские депозитарные расписки	02.05	0.00	0.00	0.00	0.00
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0.00	0.00	0.00	0.00
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0.00	0.00	0.00	0.00
в том числе; акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0.00	0.00	0.00	0.00
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0.00	0.00	0.00	0.00
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0.00	0.00	0.00	0.00
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0.00	0.00	0.00	0.00
в том числе: облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0.00	0.00	0.00	0.00
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0.00	0.00	0.00	0.00
иные ценные бумаги	02.10	0.00	0.00	0.00	0.00

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текушую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0.00	0.00	0.00	0.00
в том числе; облигации иностранных эмитентов — всего	03.01	0.00	0.00	0.00	0.00
в том числе: облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0.00	0.00	0.00	0.00
облигации иностранных государств	03.01.02	0.00	0.00	0.00	0.00
облигации международных финансовых организаций	03.02	0.00	0.00	0.00	0.00
иностранные депозитарные расписки	03.03	0.00	0.00	0.00	0.00
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0.00	0.00	0.00	0.00
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0.00	0.00	0.00	0.00
иные ценные бумаги	03.06	0.00	0.00	0.00	0.00

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего	04	0.00	0.00	0.00	0.00
в том числе: недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего	04.01	0.00	0.00	0.00	0.00
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0.00	0.00	0.00	0.00

недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего	04.02	0.00	0.00	0.00	0.00
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0.00	0.00	0.00	0.00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0.00	0.00	0.00	0.00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0.00	0.00	0.00	0.00

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Имущественные права – всего	05	5013849366.14	0.00	99.90	100.07
в том числе: имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	5013849366.14	0.00	99.90	100.07
имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости из указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0.00	0.00	0.00	0.00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0.00	0.00	0.00	0.00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0.00	0.00	0.00	0.00
иные имущественные права	05.05	0.00	0.00	0.00	0.00

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего	06	0.00	0.00	0.00	0.00

в том числе: денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0.00	0.00	0.00	0.00
закладные	06.02	0.00	0.00	0.00	0.00

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	_ 2	3	4	5	6
Иное имущество – всего	07	0.00	0.00	0.00	0.00
в том числе: доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	07.01	0.00	0.00	0.00	0.00
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	07.02	0.00	0.00	0.00	0.00
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	07.03	0.00	0.00	0.00	0.00
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент – всего	07.04	0.00	0.00	0.00	0.00
в том числе: драгоценные металлы	07.04.01	0.00	0.00	0.00	0.00
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов	07.04.02	0.00	0.00	0.00	0.00
художественные ценности	07.05	0.00	0.00	0.00	0.00
иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05	07.06	0.00	0.00	0.00	0.00

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
I,	2	3	4	5	6
ебиторская задолженность – всего	08	0.00	14200.00	0.00	0.00
в том числе: средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0.00	0.00	0.00	0.00
по сделкам	08.02	0.00	0.00	0.00	0.00
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0.00	0.00	0.00	0.00
прочая	08.04	0.00	14200.00	0.00	0.00

Подраздел 9. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату	Стоимость на предыдущую отчетную дату	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08)	09	5018819706.17	5009370000.00	100.17

Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату	Величина на предыдущую отчетную дату	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Кредиторская задолженность	10	1100000.00	433333.33	12.56	0.02
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	7655087.87	2029569.26	87.44	0.15
в том числе: управляющей компании	11.1	0.00	0.00	0.00	0.00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	11.2	7655087.87	2029569.26	87.44	0.15
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)	12	8755087.87	2462902.59	100.00	0.17

Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Стоимость чистых активов (разность строк 09 и 12)	13	5010064618.30	5006907097.41
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) – штук	14	16 700	16 700
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13 и 14)	15	300003.8/	299814.80

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда).

р (инициалы, фамилия)

имир Ефимович

Прасс Павел Игоревич

(инициалы, фамилия)

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

 Расшифровки раздела III «Активы» Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Примечанис	10	счет доверительного управления	×	
Доля от общей стоимости активов, в процентах	6	0.10	0.10	
Сумма денежных средств	8	4970340.03	4970340.03	
Вид банковского Код валюты счета счета (расчетный, другие счета)	7	другис счета	X	
Код валюты счета	9	RUB	X	
Порядковый номер филиала кредитной организации	5	0	×	
Регистрационный номер кредитной организации	4	2306/1	×	
ОГРН кредитной организации	3	1027700024560	×	
Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	2	ФАКБ "ABCOЛЮТ БАНК" (ПАО) В САНКТ- ПЕТВРБУРГЕ	×	
Номер строки	-	_	Итого	

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

	1	1
Примечание	10	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	6	000
Сумма денежных средств	∞	00.00
Срок возврата денежных средств	7	×
Код валюты счета по депозиту	9	×
Порядковый номер филиала кредитной организации	5	X
Регистрационный номер кредитной организации	4	X
ОГРН кредитной организации	3	×
Наименование кредитной организации, в которой открыт счет по депозиту	2	×
Номер строки	-	Итого

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Примечание	13	×
Наименовани с биржи	12	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	Ξ	0.00
Стоимость актива	10	0.00
Количество в составе активов, штук	6	×
Дата погашения	8	×
Код ISIN (если присвоен)	7	×
Государствен ный регистрацион ный номер (идентификац номер) выпуска	9	×
Государствен ный Организацион регистрацион но-правовая ный номер форма (идентификац ямитента номер) выпуска	5	×
ИНН	4	X
ОГРН	3	×
Номер строки е эмитента	2	×
Номер строки	1	Итого

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Примечание	12	×	
Наименование биржи	=	×	
Доля от общей стоимости активов, в процентах	10	00.00	
Стоимость актива	6	00.00	
Количество в составе активов, штук	8	00.00 X	
Дата погашения	7	×	
Код ISIN (если присвоен)	9	×	
Государственн ый регистрационн ый номер выпуска	5	×	
ИНН эмитента	4	×	
ОГРН	3	×	
Наименование эмитента	2	×	
Номер строки		Итого	

2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Страница 8 из 63

42		Г		1
Примечание	13		×	
Наименовани с биржи	12		×	
Доля от общей стоимости активов, в процентах	Ξ		00.00	
Стоимость актива	10		00.00	
Количество в составе активов, штук	6		×	
Дата погашения	8		×	
Код ISIN (если присвоен)	7		X	
Государствен ный регистрацион ный номер выпуска	9		×	
ИНН эмитента	5		×	
ОГРН	4		X	
Наименовани е субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	3		X	умаги
Наименовани с эмитента	2		×	2.4. Муниципальные ценные бумаги
Номер строки	-		Итого	2.4. Муниципал

Примечание	13	×
Е биржи	12	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	Ξ	00.00
Стоимость актива	10	00.00
Количество в составе активов, штук	6	×
Дата погашения	8	×
Код ISIN (если присвоен)	7	×
Государствен ный регистрацион ный номер выпуска	9	×
ИНН	5	×
ОГРН	4	X
Наименовани е муниципальн ого образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, соглаву муниципальн ого образования	3	×
Наименовани е эмитента	2	×
Номер строки	ī	Итого

2.5. Российские депозитарные расписки

Нап вс		
Доля от общей стоимост и активов, в процента х	16	00.00
Код ва ва регистрац ин пи (инкорпо Стоимост рации) в актива эмитента представля яемых ценных бумаг	15	0.00
1955 78585 1 15 N 1981	14	×
егистра Код ISIN номер представ- редставл ляемых пенных пенных бумаг бумаг	13	×
Регистра ционный номер представл яемых ценных бумаг	12	X
Вид представл яемых ценных бумаг	=	×
ТІП Эмитента представл яємых ценных бумаг	10	×
Наимено вание эмитента представ- ляемых ценных бумаг	6	X
Количест во в составе активов, штук	8	×
Koa ISIN	7	×
Государс твенный регистрац ионный номер (идентиф икационн ый номер) номер) выпуска	9	X
Организа ционно- правовая форма эмитента	5	×
инн	4	Х
ОГРН ИНН эмитента	3	×
Наимено вание эмитента	2	×
AND 100		

Номер строки

Наимено Примеча вание ние биржи

18

17

×

×

0.00

0.00

2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

Hroro

927		
Примечание	12	×
Наименование биржи	=	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	10	00.00
Стоимость актива	6	0.00
Количество в составе активов, штук	8	×
Код ISIN (если присвоен)	7	×
ИНН управляющей компании паевого инвестиционно го фонда	9	×
ОГРН управляющей компании пасвого инвестиционно и го фонда	5	×
Регистрационн Наименование вій номер управляющей правил помероверительног о управления нивестиционно фондом го фонда	4	×
	3	×
Полное наименование пасвого инвестиционно го фонда	2	×
Номер строки	1	Атого

2.7. Акции российских акционерных обществ

Примечанис
Баименовани е биржи
Доля от общей стоимости активов, в процентах
Стоимость актива
Количество в составе активов, штук
Категория акций
Код ISIN (если присвоен)
Государствен ный номер (идентификац ионный номер) выпуска
Организацион р но-правовая форма (
ИНН
ОГРН
Наименовани с эмитента
Номер строки

13	×
12	×
=	0.00
10	0.00
6	×
8	×
7	×
9	X
5	×
4	×
3	×
2	×
1	Итого

2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

		т-	
Примечание	6		×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	8		0.00
Стоимость актива	7		00.00
Срок платежа по векселю	9		×
Организационно- правовая форма векселедателя	5		×
ИНН векселедателя	4		х
ОГРН векселедателя	33		X
Наименование векселедателя	2		×
Номер строки	1		Итого

2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Примечание	13	×
Наименовани е биржи	12	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	Ξ	00.00
Стоимость актива	10	00.00
Количество в составе активов, штук	6	X
Дата погашения	8	×
Код ISIN (если присвоен)	7	X
Государствен ный регистрацион ный номер (идентификац номер) выпуска	9	X
Государствен ный Организацион регистрацион но-правовая ный номер форма (идентификац ионный номер) выпуска	5	×
инн эмитента	4	×
ОГРН	3	×
Наименовани е эмитента	2	×
Номер строки е	-	Итого

2.10. Ипотечные сертификаты участия

Примечанис	12	×
Наименование биржи	Ξ	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	10	0.00
Стоимость актива	6	00.00
Количество в составе активов, штук	8	×
Код ISIN (если присвоен)	7	×
ИНН ОГРН Код ISIN (если ипотечным покрытием покрытием	9	Х
ИНН управляющего ипотечным покрытием	\$	Х
Наименование управляющего ипотечным покрытием	4	×
Регистрационн ый номер правил доверительног о управления посрытием	3	×
Индивидуальн ое обозначение, идентифициру ющее ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием	2	×
Номер строки		Итого

2.11. Иные ценные бумаги

Примечание	8	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	7	0.00
Стоимость актива	9	00.00
Количество в составе активов, штук	5	×
ИНН лица, обязанного ОГРН лица, обязанного по ценным бумагам активов, штук	4	×
	3	×
Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	2	×
Номер строки		Итого

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

Примечание	13
Наименовани е биржи	12
Доля от общей стоимости активов, в процентах	Ξ
Стоимость актива	10
Количество в составе активов, штук	6
Код валюты номинала ценной бумаги	8
Дата погашения	7
Код ISIN (если присвоен)	9
Регистрацион а ный номер выпуска	5
TIN эмитент	4
Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	3
Наименовани е эмитента	2
Номер строки	-

Страница 12 из 63

	- 1									
×	×	×	×	×	×	×	0.00	00.00	×	×

3.2. Облигации иностранных государств

ние		
Примечани	13	×
Наименовани е биржи	12	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	11	00.00
Стоимость актива	10	0.00
Количество в составе активов, штук	6	×
Код валюты номинала ценной бумаги	8	×
Дата поташения	7	×
Код ISIN (если присвоен)	9	×
Регистрацион ный номер выпуска	5	×
Регистрацио: ТІN эмитента ный номер	4	×
Код государства регистрации (инкорпорации и) эмитента	3	×
Номер строки с эмитента	7	×
Номер строки	-	Итого

3.3. Облигации международных финансовых организаций

86	_	
Примечание	12	×
Наименование биржи	11	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	10	0.00
Стоимость актива	6	0.00
Количество в составе активов, штук	8	Х
Дага погашения	7	Х
Код валюты номинала ценной бумаги	9	X
Код ISIN (если присвоен)	5	X
Регистрационн ый номер выпуска	4	X
TIN эмитента	3	×
Наименование эмитента	2	×
Номер строки	-	Итого

3.4. Иностранные депозитарные расписки

Страница 13 из 63

Примеча нис	19	×
Наимено вание биржи	18	×
Доля от общего количест ва размеще нных ценных бумаг, в процента	17	×
Доля от общего общего общей количест стоимост ва и размеще активов, нных процента бумат, в х процента х	16	00.00
Код Доля от валюты номинал стоимост а стоимос и представ ть актива активов, ляемых бумаг процента бумаг х	15	0.00
Код валюты номинал а представ ляемых ценных бумаг	14	Х
Код государс тва регистра ции (инкорпо рации) эмитента представ лясмых ценных бумаг	13	×
регистра и номер представ представ племых пенных бумаг бумаг	12	×
	П	×
Вид представ ляемых ценных бумаг	10	×
Наимено ИНН/П вание N представ представ гляемых ценных ценных бумаг бумаг	6	×
Наимено ИНН/П вание N эмитента эмитенти представ представ ляемых -ляемых ценных ценных бумаг бумаг	8	×
Регистра Код ISIN Количест во во в номер присвоен активов, штук	7	×
Код ISIN (если присвоен)	9	×
Регистра Код ISIN ционный (если помер присвоен выпуска)	5	×
Регистра Код ISIN ционный (если эмитента номер приєвоєн выпуска)	4	×
Код тва регистра ции (инкорпо -рации)	3	×
Номер Вание строки эмитента	2	×
Номер	-	froro

3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

Примечание	14	×
Наименован ие биржи	13	×
Доля от общего количества размещенны х ценных бумаг, в процентах	12	X
Доля от общей стоимости активов, в процентах	Ξ	0.00
Стоимость актива	10	00.00
Количество в составе активов, штук	6	×
Код валюты выпуска	8	×
Код ISIN (если присвоен)	7	×
Наименован ие лица, выдавш его паи (выпустивше го акции (если выдачу паев (выпуска акций) осуществил не не инвестицион ный фонд)	9	×
Вид ценных бумаг инвестицион ного фонда	5	×
ТІМ инвестицион ного фонда	4	×
Наименован регистрации ного фонда ного фонда ного фонда	3	×
Наименован не инвестицион ного фонда	2	×
Номер	-	Итого

3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Примечание	13	×
Наименовани е биржи	12	×
Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	П	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	10	00.00
Стоимость актива	6	00.00
Количество в составе активов, штук	8	X
Код валюты номинала ценной бумаги	7	Х
Код ISIN (если присвоен)	9	Х
Регистрацион ный номер выпуска	5	Х
TIN эмитента	4	X
Код государства регистрации (инкорпораци и) эмитента	3	×
Номер строки е эмитента (2	×
Номер строки		Атого

3.7. Иные ценные бумаги

Примечание	8	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	7	00.00
Стоимость актива	9	00'00
Количество в составе активов, штук	Ş	X
Код валюты	4	Х
ТІN лица, обязанного по ценным бумагам	3	×
Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	2	×
Номер строки	_	Итого

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

									,
Номер строки	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание	
1	2	3	4	5	9	7	8	6	
Iroro	×	×	×	×	×	0.00	0.00	×	

4.2. Право аренды недвижимого имущества

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель — физическое лицо)

Примечание	12	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	=	00.00
Стоимость актива	10	0.00
Дата окончания срока аренды	6	X
Адрес (местоположен ие) объекта	8	X
Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	7	×
Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	9	×
Вид объекта	5	×
Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	4	×
Сведения о документе, удостоверяющ ем личность арендодателя	3	×
Фамилия, имя, отчество (при наличии) арендодателя	2	×
Номер строки	-	Итого

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Примсчание	13	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	12	0.00
Стоимость актива	=	0.00
Дата окончания срока аренды	10	×
Адрес Дата (местоположе окончания ние) объекта срока аренды	6	×
Код государства, на территории которого располагается объект	8	×
Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использовани я)	7	×
Вид объекта	9	×
Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	5	×
Место нахождения арендодателя	4	×
ОГРН (TIN) арендодателя	3	×
Наименовани с арендодателя	2	×
Номер строки	-	Итого

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

				,	
Примечание	12				
Доля от общей стоимости активов, в процентах	П	0.32	0.32		0.28
Стоимость актива	10	16071800.00	16438500.00	29528000.00 0.59	13837700.00
Адрес (местоположен ие) объекта долевого строительства	6	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А (участок 1, корпус 1), кв.3	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. A (участок 1, керпус 1),	г- обург, овский ект, д. т.А гок 1, с 1), кв.4	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 11, лит. А (участок 1, корпус 1), кв.5
Назначение объекта долевого строительства	8	Жилос	Жилое Жилое		Жилое
Вид объекта долевого строительства	7	Имущественны е права	Имущественны с права	Имущественны е права	Имущественны е права
OГРН/ТІN застройщика	9	1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884
Наименование застройщика	5	Общество с ограниченной ответственност ью "ЛСР. Недвижимость - Северо- Запад"	Общество с ограниченной ответственност ью "ЛСР. Недвижимость - Северо- Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-
Срок исполнения договора	4	30.12,2021	30.12.2021	30.12.2021	30.12.2021
Дата заключения договора	3	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017
Номер договора	2	23963/1217- ПБ1-ТКБ	23964/1217- IIB1-TKB	23966/1217- IIB1-TKB	23967/1217- ПБ1-ТКБ
Номер строки	-	1	2	3	4

	T			r	
		1	I		
0.41	0,40	0.38	0.18	0.79	0.36
20546200.00 0	20032650.00 0	0018500.00	8800450.00	39854550.00 0.	8066650.00 0
ург, ский кт, д. .А .к 1, ик 1,	ург, ский кт, д. А ж 1, ик 1,	ург, ский ст, д. А к 1, г, 1),	Сайкт- Петербург, Петровский проспект, д. 8 11, лит. A Участок 1, корпус 1),	ург, ский кт, д. А ж 1, 1), кв.8	Санкт- Петербург, Петровский прослект, д. 11, лит. А (участок 1, корпус 1),
Жилое	Жилое	Жилос	Жилос 1	Жилое 1	Жилое п
Имущественны е права	Имущественны е права	Имущественны с права	Имущественны е права	Имущественны , е права	Имущественны е права
1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884
Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност вло "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Севсро-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"
30.12.2021	30.12.2021	30.12.2021	30.12.2021	30.12.2021	30.12.2021
01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017
23968/1217- ITB1-TKB	23969/1217- IIBI-TKB	23971/1217- IIB1-TKB	23972/1217- IIB1-TKB	23973/1217- ПБ1-ТКБ	23976/1217- ITB1-TKB
S	9	7	80		01

			1		
0.53	0.40	1.05	0.59	0.45	0.50
26681600.00	20005400.00	52782600.00	29590000.00	0.02562800.00	25056000.00 0.3
ург, ский кт, д. .A ик 1, 2),	Canicr- Herepóypr, Herepóypr, Incrposeknii npocnekr, a. 20 11, nnr.A (yyacrok 1, kypnyc 2), kypnyc 2),	ург, ский ст, д. А к 1, 2),	ург, ский ст, д. А к 1, к 1,	ург, ский кт, д. А м 1, ск 1,	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 25 11, лит. A (участок 1, корпус 2),
Жилое	Жилое	Жилое	Жилое	Жилое п	Жилос п (С
Имущественны .	Имущественны е права	Имущественны е права	Имущественны с права	Кмущественны ;	Имущественны ₎ е права
1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884
Общество с отраниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-	Общество с ограниченной ответственност ью "ЛСР. Недвижимость - Северо-
30.12.2021	30.12.2021	30.12.2021	30.12.2021	30.12.2021	30.12.2021
01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017
24109/1217- ITB2-TKB	24110/1217- II52-TK5	24111/1217- IIB2-TKB	24112/1217- IIB2-TKB	24113/1217- IIБ2-TKБ	24114/1217- ITB2-TKB
11	12	13	44	5	9

	Г				
r.			1		7
0.23	0.38	0.85	0.38	0.29	0.25
11338630.00	09193657.50	42871125.00	19203205.00	14534483.44 0	12489935.00 0
Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.К (участок 3, корпус 1),	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.К (участок 3, корпус 1),	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, 4 лит.К (участок 3, корпус 1),	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, 1 лит.К (участок 3, корпус 1),	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, 1 лит.К (участок 3, корпус 1),	Санкт- Петербург, Петровекий проспект, д. 9, 1 лит. К (участок 3, корпус 1),
Жилое	Жилос	Жилое	Жилое	Жилое	УКилое п
Имущественны . с права	имущественны е права	Имущественны е права	Имущественны с права	Имущественны с права	Имущественны е права
1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884
Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ью "ЛСР. Недвижимость - Северо- Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-	Общество с ограниченной ответственност ью "ЛСР. Недвижимость - Северо- Запад"	Общество с ограниченной ответственност во "ЛСР. Недвижимость - Северо-	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-
30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022
01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017
24152/1217- ITB3-TKB	24153/1217- IIB3-TKБ	24154/1217- IIB3-TKB	24155/1217- IIB3-TKB	241 <i>57</i> /1217- IIB3-TKB	24159/1217- ITB3-TKB
3	4	5	9	7	∞

					r
0.47	0.28	1.06	0.44	0.45	0.32
23653693.75	13947543.75	52968770.00	22107331.25	22619127.92	15915864.58
Санкт- Пстербург, Пстровский проспект, д. 9, лит.К (участок 3, корпус 1), кв.22	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.К (участок 3, корпус 1), кв.53	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.К (участок 3, корпус 1), кв.80	Санкт- Пстербург, Пстровский проспект, д. 9, лит.К (участок 3, корпус 1), кв.83	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.К (участок 3, корпус 1), кв.115	Санкт- Пстербург, Пстровский проспект, д. 9, лит.К (участок 3, корпус 1),
Жилое	Жилое	Жилое	Жилое	Жилос	Жилос
Имущественны с права	Имущественны е права	Имущественны е права	Имущественны с права	Имущественны е права	Имущественны е права
1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884
Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"
30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022.	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022
01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017
24168/1217- IIБ3-TKБ	24169/1217- IIБ3-TKБ	24170/1217- IIБ3-TKБ	24171/1217- IIБ3-TKБ	24172/1217- IIB3-TKB	24175/1217- ITB3-TKB
92	99	29	89	69	70

0.43	0.62	61.0	0.30	88.0	0.48
21575150.00	30870301.00	09446514.00	15295782.00	44411344.00 0	23940930.00 0
Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, 2 лит.К (участок 3, корпус 3),	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, 3 лит.К (участок 3, корпус 3),	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, 5 лит.К (участок 3, корпус 3),	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, 1 лит.К (участок 3, корпус 3),	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, 4 лит.К (участок 3, корпус 3),	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, 2 лит.К (участок 3, корпус 3), кв.53
Жилое	Жилос	Жилое	Жилое	Жилое	Жилое
Имущественны е права	Имущественны с права	Имущественны е права	Имущественны е права	Имущественны е права	Имущественны е права
1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884
Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ью "ЛСР. Недвижимость - Северо- Запад"				
30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022
01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017
24396/1217- IIBS-TKB	24397/1217- IIBS-TKB	24400/1217- IIBS-TKB	24401/1217- IIБS-TKБ	24387/1217- IIBS-TKB	24399/1217- IIБS-TKБ
101	102	103	104	105	901

6					
		•	,		
0.42	0.64	0.78	0.42	0.32	0.42
21297770.00	32351347.67	39362046.67	20900061.67	15899516.67	21099088.33
Санкт- Пстербург, Пстровский проспект, д. 9, лит.К (участок 3, корпус 3), кв.79	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.К (участок 3, корпус 3), кв.125	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.К (участок 3, корпус 3), кв.26	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.К (участок 3, корпус 3), кв.80	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.К (участок 3, корпус 3), кв.101	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.К (участок 3, корпус 3), кв.103
Жилое	Жилое	Жилое	Жилое	Жилое	Жилос
Имущественны с права	Имущественны с права	Имущественны Жилое е права	Имущественны е права	Имущественны е права	Имущественны е права
1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884
Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-
30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022
01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017
24403/1217- ITBS-TKB	24407/1217- IIBS-TKB	24408/1217- IIБS-TKБ	24410/1217- IIBS-TKB	24411/1217- IIБS-TKБ	24412/1217- IIBS-TKB
107	108	109	110	111	112

	T				
0.53	1.34	0.34	0.51	0.65	0.56
26733222.00 0	67511808.00	16850643.33 0	25430042.00 0	32526508.00 0	28201749.00 0
Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.К (участок 3, корпус 3), кв.150	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, б лит.К (участок 3, корпус 3),	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, 1 лит.К (участок 3, корпус 3),	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, 2 лит.К (участок 3, корпус 3),	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, 3 лит.К (участок 3, корпус 3),	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, 2 лит.К (участок 3, корпус 3), кв.88
	Жилое	Жилос	Жилос	Жилое	Жилое г
Киущественны Жилое е права	Имущественны с права	Имущественны е права	Имущественны е права	Имущественны с права	Имущественны е права
1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884
Общество с ограниченной ответственност ью "ЛСР. Недвижимость - Северо- Запад"	Общество с ограниченной ответственност ью "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ью "ЛСР. Недвижимость - Северо- Запад"	Общество с ограниченной ответственност ью "ЛСР. Недвижимость - Северо- Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо- Запад"
30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022
01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017
24404/1217 - ITБ5-TKБ	24405/1217 - IIBS-TKB	24373/1217- IIБS-TKБ	24377/1217- IIBS-TKB	24390/1217- IIБS-TKБ	24398/1217- ITBS-TKB
113	114	115	116	117	118

Общество с ограниченной ответственност поставтите но "Петербург, ограниченной ответственност поставтите проспект, д. 9, 22940820.00 0.46 - Свееро- Запад" кв.151 кв.151	Общество с ограниченной зо.06.2023 Санкт- Петербург. Петербург. Петербург. Петервенны ностект, д. 9, на лит. В (втавижимость Северо- Северо- Запад" Имущественны проспект, д. 9, на держатия корпус 1), кв.4 Санкт- Петербург.	Общество с ограниченной стветственност недвижимость - Северо- Запад" Санкт- Петербург, Петеровский проспект, д. 9, З2240520.00 Санкт- Петеровский проспект, д. 9, З2240520.00 0.64 - Северо- корпус I), кв.5	Общество с ограниченной ответственност недвижимость - Северо- Запад" Миущественны ист в недва запад" Жилое права в так. В недва запад" Миущественны ист в недва в так. В недва в недва в недва в так. В недва в	Общество с
ченной ввенност 1027810227884 кимость 0-	во с ненной венност Р. 1027810227884 симость	тенной венност 1027810227884 симость 0-	т 1027810227884 6	Общество с
01.12.2017 30.06.2023	01.12.2017 30.06.2023	01.12.2017 30.06.2023	01.12.2017 30.06.2023	
124 24285/1217- IIB6-TKB	125 24291/1217- II56-TK5	126 24295/1217- IIB6-TKB	24296/1217- 1156-TK5	

		,	-	
,		,		
0.28	0.41	0.29	0.29	0.33
14093820.00	20497680.00	14618790.00	14723752.50	16364643.75
Санкт- Петровский Петровский проспект, д. 9, 1 лит.В (участок 5, корпус 1), кв.66	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, динт.В (участок 5, корпус 1),	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.В (участок 5, корпус 1),	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, 1 лит.В (участок 5, корпус 1), кв.9	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.В (участок 5, корпус 1), кв.41
Жилое	Жилое	Жилое	Жилое	Жилос
Имущественны е права	Имущественны е права	Имущественны е права	Имущественны е права	Имущественны е права
1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884
Общество с ограниченной отраниченной ответственност во "ЛСР. Недвижимость - Северо-	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-	Общество с ограниченной ответственност ью "ЛСР. Недвижимость - Северо- Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыс "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"
30.06.2023	30.06.2023	30.06.2023	30.06.2023	30.06.2023
01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017
24252/1217- ITB6-TKB	24256/1217- IIB6-TKB	24260/1217- IIB6-TKB	24266/1217- IIB6-TKB	24276/1217- IIB6-TKB
129	130	131	32	33

0.24	0.31	0.28	0.32	5.84
11852280.00	15408292.50	14265281.25	15925680.00	42272280.00
Санкт- Петровский преспект, д. 9, лит. В (участок 5, корпус 1),	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.В (участок 5, корпус 1),			
Жилое	Жилое	Жилое	Жилое	Жилое
Имущественны с права	Имущественны е права	Имущественны е права	Имущественны с права	Имущественны е права
1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884
Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност вю "ЛСР. Недвижимость - Северо-	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Сверо-Запад"
30.06.2023	30.06.2023	30.06.2023	30.06.2023	30.06.2023
01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017
24261/1217- ITB6-TKB	24264/1217- ITB6-TKB	24268/1217- IIB6-TKB	24274/1217- ITB6-TKB	24277/1217- ITB6-TKB
139	140	141	142	143

Страница 40 из 63

		,	,	Y
0.37	0.27	0.21	0.39	0.14
18496170.00	13845487.50	10751184.00	19846296.00	7112844.00
Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.В (участок 5, корпус 1), кв.147	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.В (участок 5, корпус 1), кв.33	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.В (участок 5, корпус 1), кв.34	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.В (участок 5, корпус 1), кв.60	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.В (участок 5, корпус 1), кв.62
Жилое	Жилое	Жилое	Жилое	Жилое.
Имущественны е права	Имущественны е права	Имущественны е права	Имущественны е права	Имущественны е права
1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884	1027810227884
Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност во "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	Общество с ограниченной ответственност вы "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"
30.06.2023	30.06.2023	30.06.2023	30.06.2023	30.06.2023
01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017
24289/1217- ITB6-TKB	24246/1217- IIB6-TKB	24249/1217- IIB6-TKB	24254/1217- ITB6-TKB	24263/1217- IIB6-TKB
159	160	191	162	163

175	24319/1217- IIB7-TKB	01.12.2017	30.06.2023	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	1027810227884	Имущественны с права	Жилос	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.В (участок 5, корпус 2),	16440328.13	0.33	
176	24321/1217- IIB7-TKB	01.12.2017	30.06.2023	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	1027810227884	Имущественны - е права	Жилое	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.В (участок 5, корпус 2),	12736867.50	0.25	
177	24323/1217- IIB7-TKB	01.12.2017	30.06.2023	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	1027810227884	Имущественны с права	Жилое	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.В (участок 5, корпус 2),	32095220.63	0.64	
178	24325/1217- ПБ7-ТКБ	01.12.2017	30.06.2023	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	1027810227884	Имущественны - с права	Жилое	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит. В (участок 5, корпус 2),	33084000.00	0.66	
179	24338/1217- IIБ7-TKБ	01.12.2017	30.06.2023	Общество с ограниченной ответственност ыо "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"	1027810227884	Имущественны - с права	Жилое	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, З лит.В (участок 5, корпус 2),	31301122.50	0.62	
081	24341/1217- IIB7-TKB	01.12.2017	30.06.2023	тво с пенной венност Р. симость о-	1027810227884	Имущественны с права	Жилое	Санкт- Петербург, Петровский проспект, д. 9, лит.В (участок 5, корпус 2), кв.33	12862901.25	0.26	

5.2.Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости

Примечание	12	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	п	00.00
Стоимость актива	10	0.00
Адрес (местополжен ие) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	6	Х
Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	8	X
Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	L	X
Наименование ОГРН/ТІN контрагента по договору	9	Х
	5	Х
Срок исполнения договора	7	X
Дата заключения договора	3	×
Номер договора	2	×
Номер строки	1	Iroro

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда)

Примечание	12	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	п	0.00
Стоимость актива	10	0.00
Адрес (местоположен ие) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	6	Х
Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	8	Х
Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	L	X
Наименование ОГРН/ПN контрагента по договору договору	9	X
Наименование контрагента по договору	\$	×
Срок исполнения договора	7	×
Дата заключения договора	3	X
Номер договора	2	×
Номер строки	-	Итого

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Примечание	12	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	П	00.00
Стоимость актива	01	0.00
Наименование объекта объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор договор	6	X
Наименование и назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	8	×
Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	7	×
ОГРН/ТІМ контрагента по договору	6	×
Наименование контрагента по договору	5	×
Срок исполнения договора	4	×
Дата заключения договора	3	×
Номер договора	2	×
Номер строки	·—	Итого

5.5. Иные имущественные права

1 2 3 4 5 Mroro X 0.00 0.00 X	Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущественные права	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
0.00	1	2	3	4	5
00'00					
		X		00.00	X

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными 6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

Примечание	10	X
Доля от общей стоимости активов, в процентах	6	0.00
Стоимость актива	8	0.00
Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	7	×
Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	9	×
Фамилия, имя, отчество (при наличии) должника по договору	5	×
Срок исполнения договора	4	×
Дата кредитного договора (договора займа)	8	×
Номер кредитного Дата кредитного договора (договора займа) (договора займа)	2	×
Номер строки	_	Итого

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

Примечание	п	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	10	0.00
Стоимость актива	6	0.00
Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	8	X
ОГРН (ТІN) должника по договору	L	X
Место нахождения должника по договору	9	Х
Наименование должника по договору	5	×
Срок исполнения договора	4	Х
Дата кредитного договора (договора займа)	3	×
Номер кредитного договора (договора займа)	2	×
Номер строки	-	Итого

6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

Примечание	10	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	6	00.00
Стоимость актива	8	0.00
Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	7	×
Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	9	×
Фамилия, имя, отчество (при наличии) должника по договору	5	X
Срок исполнения договора	4	X
	3	X
Номер кредитного Дата кредитного договора (договора займа) (договора займа)	2	Х
Номер строки		Aroro

6.2.2. Закладные (должник - юридическое лицо)

<u> </u>		_	
Примечание	11		X
Доля от общей стоимости активов, в процентах	10		0.00
Стоимость актива	6		0.00
Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	8		×
ОГРН/ТІN должника по договору	7		×
Место нахождения должника по договору	9		×
Наименование должника по договору	5		X
Срок исполнения договора	4		×
Дата кредитного договора (договора займа)	3		×
Номер кредитного договора (договора займа)	2		×
Номер строки			Итого

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

Примечание	-	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	7	0.00
Стоимость актива	9	00.00
Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	5	×
Виды деятельности, осуществляемые обществом с отраниченной ответственностью	4	×
ОГРН общества с ограниченной ответственностью	3	×
Наименование общества с ограниченной ответственностью	2	×
Номер строки	Total Control	того

7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

	_	_		-
Примечание	6		×	
Доля от общей стоимости активов, в процентах	8		0.00	
Стоимость актива	7		0.00	
Размер прав участия в уставном капиталс иностранной коммерческой организации, в процентах	9		×	
Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	5		×	
ТІМ иностранной коммерческой организации	4		×	
Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации	3		X	
Наименование иностранной коммерческой организации	2		х	
Номер строки			Итого	

7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

W.		
Примечание	6	
Доля от общей стоимости активов, в процентах	8	
Стоимость актива	7	
Назначение проектной документации (для строительства или для реконструкции)	9	
Адрес (местоположение) объекта	5	
Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	4	
Назначение объекта недвижимого имущества	3	
Вид объекта недвижимого имущества	2	
Номер строки	1	

0.00 × × × × × Итого

×

0.00

7.4. Драгоценные металлы

Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, грамм	Место хранения драгоценного металла	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
2	3	4	5	9	7
Х	0	×	00.00	0.00	×

7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Примечание	∞	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	7	00.00
Стоимость актива	9	0.00
ОГРН кредитной организации, требование к которой входит в состав активов фонда	5	×
Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	4	×
Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, грамм	3	×
Вид драгоценного металла	2	×
Номер строки		Итого

7.6. Художественные ценности

Стоимость актива дктивов, в процентах Примечание	5 6	X 00.00 X
Сведения, позволяющие Количество в составе активов, художественную ценность	2 3	×
Номер строки	-	Mroro

7.7. Иное имущество, не указанное в таблицах 7.1 - 7.6

лиости ентах	9	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	S	00.00
Стоимость актива	4	0.00
Количество в составе активов, штук	3	×
Сведения, позволяющие определенно установить имущество	2	×
Номер строки	1	Итого

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

	_	_	_
Примечание	10		×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	6		00.00
Сумма дебиторской задолженности. Фактическая сумма задолженности	8		0.00
Сумма дебиторской задолженности. Стоимость для расчета стоимости чистых активов	7		0.00
Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	9		×
Фамилия, имя, отчество (при наличии) должника	5		×
Дата окончания срока погашения задолженности	4		×
Основание возникновения задолженности	3		×
Вид (описание) задолженности	2		×
Номер строки	-		того

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Примечание	=	×
Доля от общей стоимости активов, в процентах	10	0.00
Сумма дебиторской задолженности. Фактическая сумма задолженности	6	0.00
Сумма дебиторской задолженности. Стоимость для расчета стоимости чистых активов	8	0.00
ОГРН/ ТІN должника по договору	7	×
Место нахождения должника	9	×
Наименование должника	5	×
Дата окончания срока поташения задолженности	4	×
Основание возникновения задолженности	3	×
Вид (описание) задолженности	2	×
Номер строки	: -	Итого

II. Расшифровки раздела IV «Обязательства»

1. Кредиторская зацолженность (кредитор – физическое лицо)

200	Γ		1
Примечание	10	×	
Доля от общей величины обязательств, в процентах	6	0.00	
Сумма кредиторской задолженности. Фактическая сумма задолженности	8	00.00	
Сумма кредиторской задолженности. Стоимость для расчета стоимости чистых активов	7	00.00	
Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	9	×	
Фамилия, имя, отчество (при наличии) кредитора	5	×	
Дата окончания срока погашения задолженности	4	×	
Основание возникновения задолженности	3	×	
Вид (описание) задолженности	2	×	
Номер строки	_	froro	

^{2.} Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

	_	
Примечанис	Ξ	
Доля от общей величины обязательств, в процентах	10	11.42
Сумма кредиторской задолженности. Фактическая сумма задолженности	6	1000000.00
Сумма кредиторской задолженности. Стоимости расчета стоимости чистых активов	8	1000000.00
ОГРН (ТІN) кредитора по договору	7	1027809213596
Место нахождения кредитора	9	Российская Федерация, 191119, Санкт- Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А
Наименование кредитора	5	ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)
Дата окончания срока поташения задолженности	4	22.01.2018
Основание возникновения задолженности	3	Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Нева Хаус»
Вид (описание) задолженности	2	Расчеты с Управляющей компанией
Номер строки	-	_

23	2	
N2 63	2	
2		
TINEUT	5	
Ē	5	

2	Договор об оказании услу специализире нного депозитария -105-17-ДУ-ПИФ от О9.10.2017 и Спецдепозитари Договор об оказании услу по ведению реестра владельцев инвестицион паев № 3-105 -ДУ-ПИФ от О9.10.2017	Договор об оказании услуг специализирова нного депозитария № 2 -105-17-ДУ- ПИФ от 09.10.2017 и Договор об оказании услуг по ведению ресстра владельцев инвестидионных паев № 3-105-17 -ДУ-ПИФ от 09.10.2017	15.01.2018	Акционерное общество "Специализиров Ранный Шаепозитарий 3"ИНФИНИТУМ	Россия, Москва, Шаболовка, д. 31, корп. Б	1027739039283	100000.00	100000.00	1.14	
Итого	×	×	×	×	×	×	1100000.00	1100000.00	12.56	×

Пояснительная записка к справке о стоимости чистых активов

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления таких ошибок

Информация о последствиях исправления ошибок	4	
Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	8	
Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	2	
№ строки		

Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

ки Депозитарием при расчете стоимости чистых активов	2 3	
№ строки	-	

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда

оки инвестиционного инвестиционного фонда или чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда	2	
№ стр	1	

Информация о требованиях и обязательствах по опционным и (или) фыочереным договорам (контрактам)

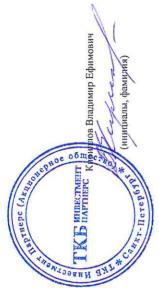
№ строки	Информация о требованиях и обязательствах по опционным и (или) фьючерсным договорам (контрактам)	Сведения о баз инветиционн финансовые и	Сведения о базовом активс срочного договора (контракта), имущественные права из которого составляют активы акционерного инвестиционного фонда), либо являются базовым активом срочного договора (контракта), финансовые инструменты по которому составляют активы акционерного инвестиционного фонда (пасвого инвестиционного фонда)	о договора (контра инвестиционного ф рому составляют а	кта), имущественн юнда), либо являют ктивы акционерног фонда)	ые права из которог гоз базовым активом го инвестиционного	о составляют актив и срочного договор фонда (пасвого инв	ы акционерного а (контракта), зестиционного	Сведения об оценочной стоимости базовых активов	Сведения об активах акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), составляющих покрытие совокупной короткой позиции по указанным срочным контрактам
		ВИД	категория (тип)	выпуск	транш	серия ценной бумаги	наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	наименование биржевого товара, индекса или иностранной валюты		
-	2	т.	4	S	9	7	∞	6	01	=
Оценочна	Оценочная стоимость базовых инвестиционного фонда	х активов по всем с	Оценочная стоимость базовых активов по всем срочным контрактам, финансовые инструменты по которым составляют активы акционерного или паевого инвестиционного фонда	4, финансовые инст	рументы по которь	ым составляют актив	I вы акционерного ил	и паевого		

Иная информация

Иная информация	2	
№ строки	1	

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого на ни инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)



Прасс Павел Игоревич

Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд)

Код формы по ОКУД 0420505 Годовая

Раздел І. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Нева Хаус»	3414	ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)	21-000-1-00069

Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах

Текущий отчетный год	Предыдущий отчетный год	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
2017	2016	RUB

Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года, - всего	01	2 193 333.33	0.00
в том числе: управляющей компании	01.01	1 333 333.33	0.00
пециализированному депозитарию	01.02	200 000.00	0.00
лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	01.03	0.00	0.00
оценщику	01.04	660 000.00	0.00
аудиторской организации	01.05	0.00	0.00
бирже	01.06	0.00	0.00
Сумма расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд), - всего	02	11 062 200.00	0.00
з том числе (по видам расходов)			
госпошлина	02.01	14200.00	0.00
расходы по совершению сделок	02.02	10400000.00	0.00
ИТОГО сумма вознаграждений и расходов (сумма строк 01+02)	03	13255533.33	0.00

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

Кириллов Владимир Ефимович



Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Код формы по ОКУД 0420503 Месячная

Раздел І. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Нева Хаус»	3414	ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)	21-000-1-00069

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов		
1			
ноябрь 2017	RUB		

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом – всего	01	0.00
з том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0.00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0.00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0.00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0.00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, том числе удостоверенными закладными	01.05	0.00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0.00
с проектной документацией	01.07	0.00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0.00

с художественными ценностями	01.09	0.00
с иным имуществом	01.10	0.00
с дебиторской задолженностью	01.11	0.00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0.00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества — всего	02	0.00
в том числе в результате изменения справедливой		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0.00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0.00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0.00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0.00
		- 4
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0.00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0.00
проектной документации	02.07	0.00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0.00
художественных ценностей	02.09	0.00
V		
иного имущества	02.10	0.00
дебиторской задолженности	02.11	0.00
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0.00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего	03	0.00
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	0.00
TROUGHTHUM TOYOU NO ASSURED	60.00	0.00
процентный доход по облигациям	03.02	0.00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0.00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0.00

	·	
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0.00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	0.00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0.00
иные доходы по имуществу	03.08	0.00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0.00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	433333.33
в том числе:		
упраляющей компании	05.01	333333.33
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	100000.00
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	630000.00
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0.00
Прочие доходы	08	433333.33
		No.
Прочие расходы	09	2462902.59
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного тивестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного онда)	10	5010000000.00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0.00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0.00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0.00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	5006907097.41

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1			0.00	0.00
в том числе□: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01			0.00	0.00
в том числе: по каждой акции	1.01.1				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02			0.00	0.00
в том числе: по каждой акции	1.02.1				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03			0.00	0.00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1				
облигации, не обращаюсиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04			0.00	0.00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1				
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05			0.00	0.00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1				
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06			0.00	0.00
в томи числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1				
векселя	1.07			0.00	0.00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1				
ипотечные сертификаты	1.08			0.00	0.00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1				
депозитные сертификаты	1.09			0.00	0.00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1				<u> </u>
закладные	1.10			0.00	0.00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1				
				140	
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельсьва, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11			0.00	0.00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1				

Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг	2	0.00	0.00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		
		,	

изг-Петер

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляюще компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

Кириллов В Залимир Ефимович

(инициаль Сфамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Прасс Павел Игоревич

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Код формы по ОКУД 0420503 Месячная

Раздел І. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	онного фонда компании акционерного компании инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Нева Хаус»	3414	ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)	21-000-1-00069

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов			
1	2			
декабрь 2017	RUB			

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом – всего	01	-4971898887.14
в том числе в результате сделок:		
ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0.00
ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0.00
недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0.00
: имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной правизации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	-4971898887.14
денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, том числе гдостоверенными закладными	01.05	0.00
долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами частия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0.00
проектной документацией	01.07	0.00
драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их ценежный эквивалент	01.08	0.00

лизуведенням регультате и именения справедние в том числе в регультате и именения справеднией в том числе в праведениям образельным праведениям образельным праведениям образельным праведениям образельным праведениям праведениям праведениям праведениям предеснаям праведениям правед			
дебаторской задооженностью — 01.11 — 0.00 — 2 дебаторской задооженностью — 01.12 — 0.00 — 2 дебаторской задооженностью — 01.12 — 0.00 — 2 дебаторской задооженностью — 02 — 3 дебаторской задооженностью — 02 — 3 дебаторской задооженностью до дестам образования результате выженения — 02 — 3 дебаторской до дебаторской дебатор	с художественными ценностями	01.09	0.00
дебаторской задооженностью — 01.11 — 0.00 — 2 дебаторской задооженностью — 01.12 — 0.00 — 2 дебаторской задооженностью — 01.12 — 0.00 — 2 дебаторской задооженностью — 02 — 3 дебаторской задооженностью — 02 — 3 дебаторской задооженностью до дестам образования результате выженения — 02 — 3 дебаторской до дебаторской дебатор			
довенения представлям ва счетах, в том числе на счетах по допозиту, в кредитамих организациях орг	с иным имуществом	01.10	0.00
довенения представлям ва счетах, в том числе на счетах по допозиту, в кредитамих организациях орг			
Праврост его (уменанение «») стоимости инущества в реультате изменения праведанной стоимости инущества – всего по миста в реультате изменения праведанной стоимости инущества в реультате изменения по серова ресенбалих эмитентов (за всилючением завищиму) по серова в досторов в достоворением брая арегды индивисатиле приз при при префара недвижимого инущества, праз из рестигнатиле упределятьой организации при при брая достоворен в достоворения металов и претеменной ответственностью и прав образователя достоворения достоворения достоворения в достоворения достово	с дебиторской задолженностью	01.11	0.00
Праврост его (уменанение «») стоимости инущества в реультате изменения праведанной стоимости инущества – всего по миста в реультате изменения праведанной стоимости инущества в реультате изменения по серова ресенбалих эмитентов (за всилючением завищиму) по серова в досторов в достоворением брая арегды индивисатиле приз при при префара недвижимого инущества, праз из рестигнатиле упределятьой организации при при брая достоворен в достоворения металов и претеменной ответственностью и прав образователя достоворения достоворения достоворения в достоворения достово			
достигник металного и требований к кредитной организации выплатить их достигных металного и требований к кредитной организации выплатить их достигных металного и требований к кредитной организации выплатить их достигных предования металного и требований к кредитной организации достигных предования металного и требований к кредитной организации достигных предований моничений достигнорам займа, в том числе достигных предования и по кредования и достоворам займа, в том числе достигных предований по кредований к кредитной организации достигных предований по кредований к кредитной организации выплатить их достигных предований по кредований к кредитной организации выплатить их достигных предований и требований к кредитной организации выплатить их достигных в уставных капитация обществ с ограниченной отнетственностью и прав достигных предований и требований к кредитной организации выплатить их достигных в уставных капитация обществ с ограниченной отнетственностью и доа достигных в уставных капитация обществ с ограниченной отнетственностью и доа достигных в уставных капитация обществ с ограниченной отнетственностью и доа достигных в уставных капитация обществ с ограниченной отнетственностью и доа достигных в уставных капитация обществ с ограниченной отнетственностью и доа достигных в уставных капитация обществ с ограниченной отнетственностью и доа достигных в уставных капитация обществ с ограниченной отнетственностью и доа достигных метальов и требований к кредитной организации выплатить их достив в уставных капитация обществ в отнетственностью и доа достим металь деней и по предования выплатить их достигных предования в предования выплатить их достигных предования в предования выплатить их достигных метальов и требований в кредитной организации выплатить их достигных предования в предования в предования в предования в предования в предования	с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0.00
достигник металного и требований к кредитной организации выплатить их достигных металного и требований к кредитной организации выплатить их достигных металного и требований к кредитной организации выплатить их достигных предования металного и требований к кредитной организации достигных предования металного и требований к кредитной организации достигных предований моничений достигнорам займа, в том числе достигных предования и по кредования и достоворам займа, в том числе достигных предований по кредований к кредитной организации достигных предований по кредований к кредитной организации выплатить их достигных предований по кредований к кредитной организации выплатить их достигных предований и требований к кредитной организации выплатить их достигных в уставных капитация обществ с ограниченной отнетственностью и прав достигных предований и требований к кредитной организации выплатить их достигных в уставных капитация обществ с ограниченной отнетственностью и доа достигных в уставных капитация обществ с ограниченной отнетственностью и доа достигных в уставных капитация обществ с ограниченной отнетственностью и доа достигных в уставных капитация обществ с ограниченной отнетственностью и доа достигных в уставных капитация обществ с ограниченной отнетственностью и доа достигных в уставных капитация обществ с ограниченной отнетственностью и доа достигных в уставных капитация обществ с ограниченной отнетственностью и доа достигных метальов и требований к кредитной организации выплатить их достив в уставных капитация обществ в отнетственностью и доа достим металь деней и по предования выплатить их достигных предования в предования выплатить их достигных предования в предования выплатить их достигных метальов и требований в кредитной организации выплатить их достигных предования в предования в предования в предования в предования в предования			
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладымях) 102.02 100 100 100 100 100 100	Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	4992874126.64
Великах бумаг иностравных эмитентов 02.02 0.00 меданжамого маущества и прав ореаль недвижимого имущества 02.03 0.00 мущественных прав (за исключением прав аренты яедивжимого имущества, прав информация прав ореаль и договором забам и прав требования к кредитной организации прав денский в живаналент двагоценных металлов) преведных требований по кредитным договорам и договорам займа, и том числе преведных требований по кредитным договорам и договорам займа, и том числе преведных требований к ангиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав ореализации в ор. 0.00 проектной документация 02.07 0.00 ответственных чениталах иностравных коммерческих организации выплатить их ор. 0.00 ответственных ценностей 02.09 0.00 ответственных ценностей 02.09 0.00 ответственных ценностей 02.10 0.00 ответственных ценностей 02.11 0.00 ответственных ценностей и ор. 0.00	в том числе в результате изменения справедливой		
мединального моущества и прав эрекды недвижимого имущества 102.03 0.00 МИМИЛИСТВЕННЫХ драз (за исключением прав арекды недвижимого имущества, прав из исключениях драз (за исключениях дележных кредитный организации досовора и досоворев забъя и прав требования к кредитной организации досовора и досоворам на досоворам и досоворам займа, в том числе 102.04 4992874126.64 МИМИЛИТЬ дележных требований по кредитных металиов) 102.04 4992874126.64 МИМИЛИТЬ дележных каниталах обществ с ограничений ответственностью и прав участия в устаных каниталах обществ с ограничений по тветственностью и прав досоворам и досоворам и досоворам дайма, в том числе 102.05 0.00 100 100 100 100 100 100 100	ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0.00
мединального моущества и прав эрекды недвижимого имущества 102.03 0.00 МИМИЛИСТВЕННЫХ драз (за исключением прав арекды недвижимого имущества, прав из исключениях драз (за исключениях дележных кредитный организации досовора и досоворев забъя и прав требования к кредитной организации досовора и досоворам на досоворам и досоворам займа, в том числе 102.04 4992874126.64 МИМИЛИТЬ дележных требований по кредитных металиов) 102.04 4992874126.64 МИМИЛИТЬ дележных каниталах обществ с ограничений ответственностью и прав участия в устаных каниталах обществ с ограничений по тветственностью и прав досоворам и досоворам и досоворам дайма, в том числе 102.05 0.00 100 100 100 100 100 100 100			
момущественных прав (за исключением прав арентыя исдивизимого вмущества, прав из регранизации выплатить денежный эквивалент драгоценных метадлов) денежных требований по кредитным договором и договорам займа, в том чисае достоверенными закладимыми достоверенными концентации достоверенными концентации выплатить их достоверенными концентации выплатить их достоверенными концентации достоверенными концентации выплатить их достоверенными концентации достоверенными закладимыми достоверенными закладими достоверенными закладими достоверенными закладими достовенными концентации достовенными концентации достовенными концента	ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0.00
момущественных прав (за исключением прав арентыя исдивизимого вмущества, прав из регранизации выплатить денежный эквивалент драгоценных метадлов) денежных требований по кредитным договором и договорам займа, в том чисае достоверенными закладимыми достоверенными концентации достоверенными концентации выплатить их достоверенными концентации выплатить их достоверенными концентации достоверенными концентации выплатить их достоверенными концентации достоверенными закладимыми достоверенными закладими достоверенными закладими достоверенными закладими достовенными концентации достовенными концентации достовенными концента			
ресистивну поговоров и договоров займа и драв требования к кредитной организации денежных требований по кредитным договорам займа, в том числе достовереннымі закладными достовереннымі капиталах обществ є ограниченной ответственностью и прав достовенных капиталах обществ є ограниченной ответственностью и прав достовенных капиталах в постренных коммерческих организации достовенных металлов и требований к кредитной организации выплатить их достовенных ценностей достовенных ценностей достовенных ценностей достовенных ценностей достовенных ценностей достовенных ценностей достовенных представ, в том числе на счетах по денониту, в кредитных достов по вмуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду достовлявношему павной инвестиционный фонд), — всего достовенных правном инвестиционный фонд), — всего достовенных представним по ванковским счетам (счетам по депозиту) достовенных достовенных коммерных обществ достовенных представновных коммерных обществ достовенных представновных коммерных обществ достовенных капиталах достовенных капиталах	недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0.00
ресистивну поговоров и договоров займа и драв требования к кредитной организации денежных требований по кредитным договорам займа, в том числе достовереннымі закладными достовереннымі капиталах обществ є ограниченной ответственностью и прав достовенных капиталах обществ є ограниченной ответственностью и прав достовенных капиталах в постренных коммерческих организации достовенных металлов и требований к кредитной организации выплатить их достовенных ценностей достовенных ценностей достовенных ценностей достовенных ценностей достовенных ценностей достовенных ценностей достовенных представ, в том числе на счетах по денониту, в кредитных достов по вмуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду достовлявношему павной инвестиционный фонд), — всего достовенных правном инвестиционный фонд), — всего достовенных представним по ванковским счетам (счетам по депозиту) достовенных достовенных коммерных обществ достовенных представновных коммерных обществ достовенных представновных коммерных обществ достовенных капиталах достовенных капиталах			
достоверенными закладными 2.20 0.00 полей в уставных капиталах обществ е ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах обществ е ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций 2.00 0.00 проектной документации 2.00 0.00 проектной документации 2.00 0.00 проектной документации 2.00 0.00 проектной документации 2.00 0.00 проектной уканизация 2.00 0.00 проектной уканизация 2.01 0.00 проектной задолженностей 2.11 0.00 проектной задолженности 2.11 0.00 проектной задолженности 2.12 0.00 проектной уканизациях 2.12 0.00 проектной уканизациях процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту) 2.00 0.00 проектной доход по облигациям 2.00 0.00 проектной доход по банковским счетам (счетам по депозиту) 2.00 0.00 процентный доход по облигациям 2.00 0.00 процентный доход по облигациям счетам (счетам по депозиту) 2.00 0.00 процентный доход по облигациям 2.00 0.00 процентный доход по облигациям счетам (счетам по депозиту) 2.00 0.00 процентный доход по облигациям обществ 2.00 0.00	имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	4992874126.64
достоверенными закладными 2.20 0.00 полей в уставных капиталах обществ е ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах обществ е ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций 2.00 0.00 проектной документации 2.00 0.00 проектной документации 2.00 0.00 проектной документации 2.00 0.00 проектной документации 2.00 0.00 проектной уканизация 2.00 0.00 проектной уканизация 2.01 0.00 проектной задолженностей 2.11 0.00 проектной задолженности 2.11 0.00 проектной задолженности 2.12 0.00 проектной уканизациях 2.12 0.00 проектной уканизациях процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту) 2.00 0.00 проектной доход по облигациям 2.00 0.00 проектной доход по банковским счетам (счетам по депозиту) 2.00 0.00 процентный доход по облигациям 2.00 0.00 процентный доход по облигациям счетам (счетам по депозиту) 2.00 0.00 процентный доход по облигациям 2.00 0.00 процентный доход по облигациям счетам (счетам по депозиту) 2.00 0.00 процентный доход по облигациям обществ 2.00 0.00			
растия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций проектной документации 02.07 0,00 проектной документации 02.08 0,00 проектной эквивалент од.09 0,00 проектной эквивалент од.09 0,00 проектной завивалент од.09 0,00 проектной зараженностей 02.09 0,00 проектной задолженности 02.11 0,00 проектной задолженности од.11 0,00 проектной задолженности од.12 0,00 проектной управалежащему акционерному инвестиционному фонду од.12 од.12 од.12 од.12 од.13 од.14 од.14 од.15 од.16 од.16 од.16 од.16 од.17 од.17 од.17 од.18	денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0.00
растия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций проектной документации 02.07 0,00 проектной документации 02.08 0,00 проектной эквивалент од.09 0,00 проектной эквивалент од.09 0,00 проектной завивалент од.09 0,00 проектной зараженностей 02.09 0,00 проектной задолженности 02.11 0,00 проектной задолженности од.11 0,00 проектной задолженности од.12 0,00 проектной управалежащему акционерному инвестиционному фонду од.12 од.12 од.12 од.12 од.13 од.14 од.14 од.15 од.16 од.16 од.16 од.16 од.17 од.17 од.17 од.18			
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их 02.08 0.00 Оло Оло Оло Оло Оло Оло Оло О	долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0.00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их 02.08 0.00 Оло Оло Оло Оло Оло Оло Оло О			
ренежный эквивалент 02.08 0.00 судожественных ценностей 02.09 0.00 пного имущества 02.10 0.00 пенежных средств на счетах, в том числе на счетах до депозиту, в кредитных преденизациях 02.12 0.00 процентный доход по муществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду составляющему паевой инвестиционный фонд), — всего процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту) процентный доход по облигациям 03.02 0.00 процентный доход по облигациям 03.02 0.00 процентный доход по облигациям 03.02 0.00 процентный доход по облигациям 03.03 0.00	проектной документации	02.07	0.00
ренежный эквивалент 02.08 0.00 судожественных ценностей 02.09 0.00 пного имущества 02.10 0.00 пенежных средств на счетах, в том числе на счетах до депозиту, в кредитных преденизациях 02.12 0.00 процентный доход по муществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду составляющему паевой инвестиционный фонд), — всего процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту) процентный доход по облигациям 03.02 0.00 процентный доход по облигациям 03.02 0.00 процентный доход по облигациям 03.02 0.00 процентный доход по облигациям 03.03 0.00			
дебиторской задолженности денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду составляющему паевой инвестиционный фонду, — всего втом числе: дроцентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту) дроцентный доход по облигациям оз.02 оло дроцентный доход по облигациям оз.02 оло дроцентный доход по облигациям оз.03 оло оло оло оло оло оло оло о	драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0.00
дебиторской задолженности денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду составляющему паевой инвестиционный фонду, — всего втом числе: дроцентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту) дроцентный доход по облигациям оз.02 оло дроцентный доход по облигациям оз.02 оло дроцентный доход по облигациям оз.03 оло оло оло оло оло оло оло о			
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях 102.12 0.00 1000	художественных ценностей	02.09	0.00
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях 102.12 0.00 1000			
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных 02.12 0.00 Одоход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду составляющему паевой инвестиционный фонд), — всего од том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту) 03.01 0.00 процентный доход по облигациям 03.02 0.00 процентный доход по облигациям 03.02 0.00	иного имущества	02.10	0.00
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных 02.12 0.00 Одоход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду составляющему паевой инвестиционный фонд), — всего од том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту) 03.01 0.00 процентный доход по облигациям 03.02 0.00 процентный доход по облигациям 03.02 0.00			
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту) процентный доход по облигациям 03.02 0.00 процентный доход по облигациям 03.02 0.00	дебиторской задолженности	02.11	0.00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту) процентный доход по облигациям 03.02 0.00 процентный доход по облигациям 03.02 0.00			
составляющему паевой инвестиционный фонд), — всего в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту) процентный доход по облигациям 03.02 0.00 процентный доход по облигациям 03.02 0.00 процентный доход по акциям акционерных обществ 03.03 0.00	денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0.00
составляющему паевой инвестиционный фонд), — всего в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту) процентный доход по облигациям 03.02 0.00 процентный доход по облигациям 03.02 0.00 процентный доход по акциям акционерных обществ 03.03 0.00	· ·		
роцентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту) оз.01 оли	Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего	03	0.00
роцентный доход по облигациям 03.02 0.00 по облигациям обществ 03.03 0.00	в том числе:		
ивиденды по акциям акционерных обществ 03.03 0.00	процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	0.00
ивиденды по акциям акционерных обществ 03.03 0.00			
	процентный доход по облигациям	03.02	0.00
оходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов 03.04 0.00	цивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0.00
оходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов 03.04 0.00			
	доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0.00

распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0.00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	0.00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0.00
иные доходы по имуществу	03.08	0.00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0.00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	1760000.00
в том числе:		
упраляющей компании	05.01	1000000.00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	760000.00
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	10432200.00
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0.00
Прочие доходы	08	1760000.00
Прочие расходы	09	7385518.61
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного чнвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного онда)	10	0.00
_		
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0.00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0.00
5	_	
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0.00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки $01+02+03-04-05-06-07+08-09+10+11+12+13$)	14	3157520.89

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1			0.00	0.00
в том числе□: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01			0.00	0.00
в том числе: по каждой акции	1.01.1				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02			0.00	0.00
в том числе: по каждой акции	1.02.1				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03			0.00	0.00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1				
облигации, не обращаюсиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04			0.00	0.00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1				
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05			0.00	0.00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1				
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06			0.00	0.00
в томи числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1				
					_
векселя	1.07			0.00	0.00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1				
ипотечные сертификаты	1.08			0.00	0.00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1,08.1				
депозитные сертификаты	1.09			0.00	0.00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1			100028V	per see 100
закладные	1.10			0.00	0.00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1				2007-A
			-		
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельсьва, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11			0.00	0.00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1				

Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг	2	0.00	0.00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		

иля ощей пощее Руководитель акционерного инвестиционного фонда (упра фина Кириллов Кириллов инвестмент В инвестм компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполь обязанности руководителя акционерного инвестиционного (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

фамилия)

Fr-Петер64 Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Прасс Павел Игоревич

